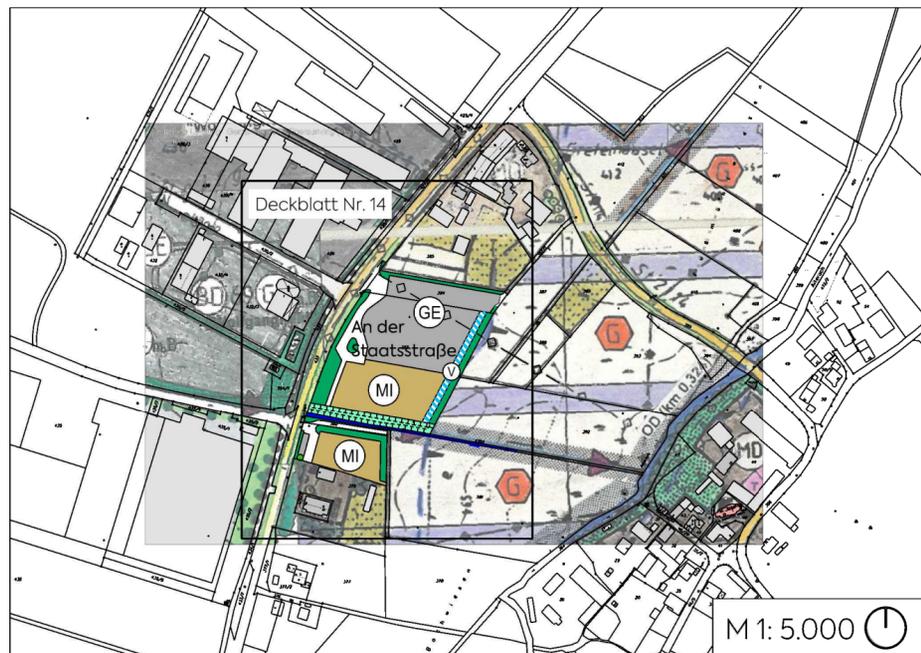


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



M 1: 5.000

LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 14



M 1: 5.000

Änderungen durch Deckblatt Nr. 14:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 14 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-13 unverändert.
Die Nummerierung der nachfolgenden Darstellungen entspricht dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Leibfing.

1. Bauflächen
 - GE** Gewerbegebiet
 - MI** Mischgebiet
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
 - Öffentlicher Feld- und Waldweg.**
4. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen.**
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
 - Hauptversorgungsleitung Trinkwasser, unterirdisch.**
6. Grünflächen, Flächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung
 - Grünflächen**
Zweckbestimmung: Grünverbindung, Eingrünung und Gliederung von Bauflächen mit standortgerechten heimischen Gehölzen.
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Gaben (Gewässer III. Ordnung).**
 - Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser.**
11. Natur und Landschaft
 - Gehölze und Grünflächen
 - Einzelbaum. Erhalt und Pflege.**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - Flächenumgrenzung.** Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz von Eingriffen in Natur und Landschaft.

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeinde Leibfing hat in der öffentlichen Sitzung vom 11.09.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Die Änderung wurde am 28.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.02.2020 hat in der Zeit vom 12.03.2020 bis 15.04.2020 stattgefunden.
 3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.02.2020 hat in der Zeit vom 12.03.2020 bis 15.04.2020 stattgefunden.
 4. FACHSTELLENBETEILIGUNG
Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2020 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2020 bis 03.12.2020 beteiligt.
 5. AUSLEGUNG
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2020 bis 03.12.2020 öffentlich ausgelegt.
 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeinde Leibfing hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 07.12.2020 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.12.2020 festgestellt.
Leibfing, den
- (Möll, 1. Bürgermeister) (Siegel)
7. GENEHMIGUNG
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Straubing, den
 8. AUSFERTIGUNG
Leibfing, den
 9. BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.
Leibfing, den
- (Möll, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG

Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Gemeinde Leibfing
Schulstraße 6
94339 Leibfing

**GEMEINDE LEIBLING
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT
INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**

ohne Maßstab
Bayerische Vermessungsverwaltung 2020, EuroGraphics

ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 14

DARSTELLUNG

MI / GE "An der Staatsstraße Obersünzing"

LANDKREIS

Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK

Niederbayern

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

Festgestellte Fassung

DATUM

07.12.2020