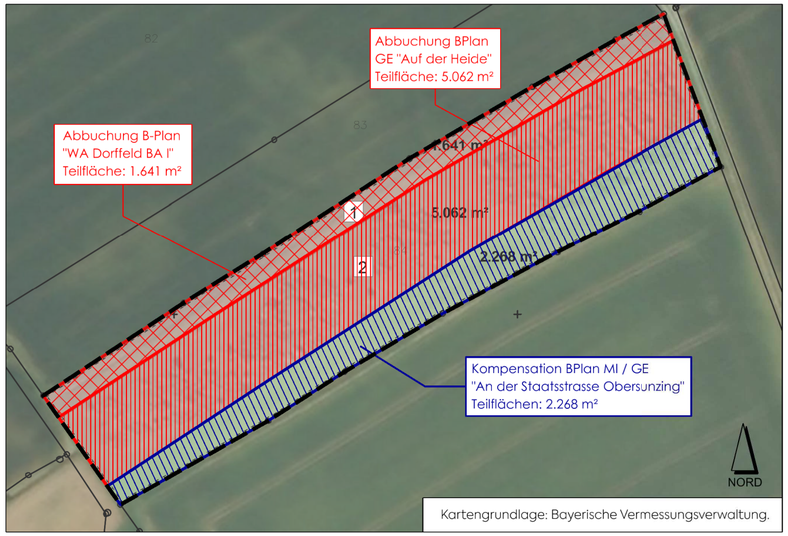
Kompensationsfläche 2



Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung.

LEGENDE Kompensationsfläche 2

Geltungsbereich **Ökokonto "Ackerfläche östlich von Obersunzing"**
Gesamtfläche Fl.Nr. 84 : **8.971 m²**

Kompensationswert Ökokontofläche

Ökokontoflächen auf Flurnummer 84, Gemarkung Obersunzing, Gemeinde Leiblfing
Durchschnittlicher **Anerkennungsfaktor**: **1,95**
Kompensationswert gesamt: **17.542 m²**

Bisherige Abbuchungen

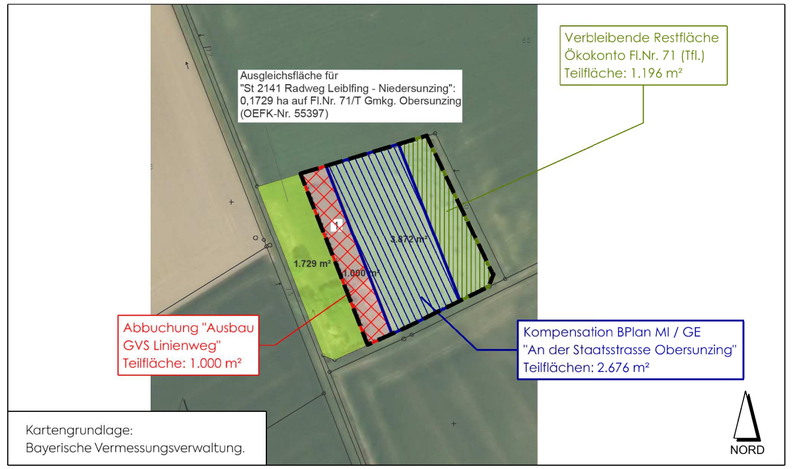
Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan "WA Dorffeld BA I".
Anteilige reale Grundstücksfläche: 1.641 m².
Anerkannte Fläche: 3.200 m² (Faktor 1,95).

Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Auf der Heide".
Anteilige reale Grundstücksfläche: 5.062 m².
Anerkannte Fläche: 9.919 m² (Faktor 1,95).

Kompensation Bebauungs- und Grünordnungsplan MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing"

Kompensationsfläche 2 für Bebauungs- und Grünordnungsplan
MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing", Entwurf vom 16.07.2020.
Anteilige reale Grundstücksfläche: 2.268 m².
Anerkannte Fläche: 4.423 m² (Faktor 1,95).

Kompensationsfläche 3



Kartengrundlage:
Bayerische Vermessungsverwaltung.

LEGENDE Kompensationsfläche 3

Geltungsbereich **Ökokonto "Ackerbrache östlich Obersunzing"**
Gesamtfläche Fl.Nr. 71 (Tfl.) : **4.872 m²**

Kompensationswert Ökokontofläche

Ökokontoflächen auf Flurnummer 71 (Tfl.), Gemarkung Obersunzing, Gemeinde Leiblfing
Durchschnittlicher **Anerkennungsfaktor**: **1,70**
Kompensationswert gesamt: **8.282 m²**

Bisherige Abbuchungen

Abbuchung "Ausbau GVS Linienweg".
Anteilige reale Grundstücksfläche: 1.000 m².
Anerkannte Fläche: 1.700 m² (Faktor 1,70).

Kompensation Bebauungs- und Grünordnungsplan MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing"

Kompensationsfläche 3 für Bebauungs- und Grünordnungsplan
MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing", Entwurf vom 16.07.2020.
Anteilige reale Grundstücksfläche: 2.676 m².
Anerkannte Fläche: 4.549 m² (Faktor 1,70).

Verbleibende Restfläche

Anteilige reale Grundstücksfläche: 1.196 m².
Anerkannte Fläche: 2.033 m² (Faktor 1,70).

mks
Architekten – Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART	PLANNUMMER
SATZUNG	B 1.3

BAUORT | PROJEKT	PROJEKTNUMMER
Gemeinde Leiblfing Bebauungs- und Grünordnungsplan MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing"	2019-112
	BAUABSCHNITT
VERFAHRENSTRÄGER	LANDKREIS | STADT
Gemeinde Leiblfing Schulstraße 6 94339 Leiblfing	Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK
	Niederbayern
DARSTELLUNG	MAßSTAB
ANLAGE 3 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Kompensationsflächen 2 und 3 Fl.Nrn. 84 (Tfl.) und 71 (Tfl.), Gmk. Obersunzing	1:2.000
	PLANGRÖßE DIN A4 58,0 x 29,7 cm

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
al/ch	ch	29.03.2021	

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER AK
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT BY
175 420
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS