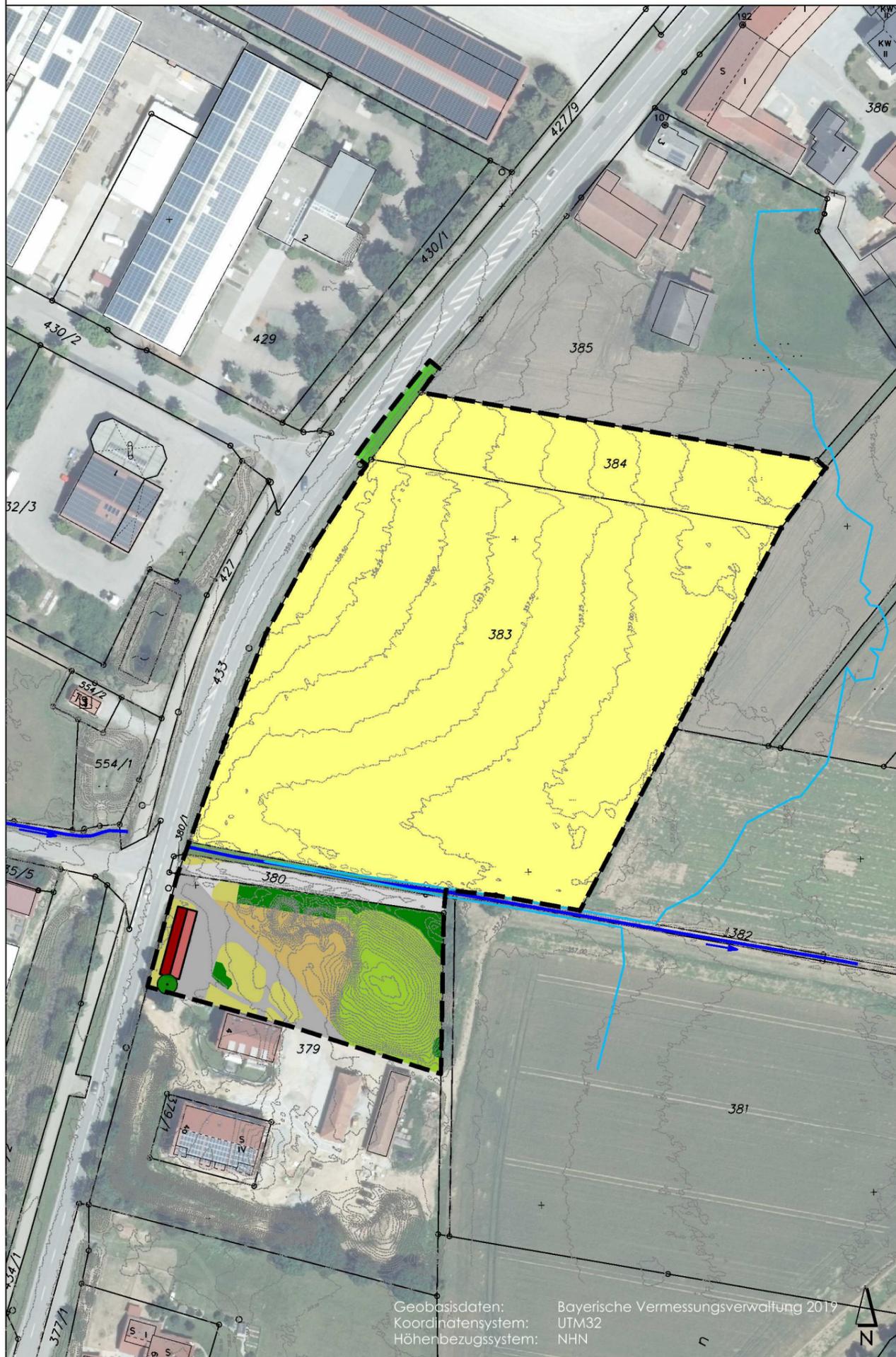


ANLAGE 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan MI / GE "An der Staatsstrasse  
Obersunzing"  
Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Flächennutzung Bestand



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2019  
 Koordinatensystem: UTM32  
 Höhen Bezugssystem: NHN

LEGENDE

Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan MI / GE "An der Staatsstrasse" Obersunzing.

Flächennutzung Bestand

- Ackerflächen und 10-11 m breiter Acker-Pufferstreifen entlang Oberwaltinger Graben.
- Grünfläche, öffentlich. Straßenbegleitgrün St 2141 / Böschung Oberwaltinger Graben, intensiv gepflegt.
- Erschließung, privat. Hofflächen und Wege asphaltiert / gepflastert.
- Feldweg, geschottert.
- Grünfläche, privat.
- Lagerfläche, landwirtschaftlich genutzt.
- Intensivgrünland, brachgefallen.
- Gehölzbestand, naturnah.

Sonstiges

- Einzelbaum.
- Oberwaltinger Graben, Bestand, mit Fließrichtung.
- Gebäudebestand.
- Höhenschichtlinie 25 cm. Auswertung Digitales Geländemodell DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Stand 12/2019.
- Überschwemmungsgebiet, festgesetzt (nachrichtliche Übernahme: Verordnung des Landratsamtes Straubing-Bogen über die Festsetzung des Überschwemmungsgebietes der Aiterach im Bereich der Gemeinde Leiblfing vom 16.04.2019)

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART	PROJEKTNUMMER	PLANNUMMER
<b>SATZUNG</b>	2019-112	B 1.1

BAUORT | PROJEKT  
**Gemeinde Leiblfing**  
 Bebauungs- und Grünordnungsplan  
 MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing"

VERFAHRENSTRÄGER	MAßSTAB
<b>Gemeinde Leiblfing</b>	1:1.500

DARSTELLUNG	BAUABSCHNITT
<b>Flächennutzung Bestand</b>	

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM
ch	ch	29.03.2021

