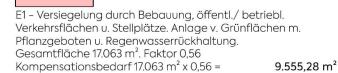


LEGENDE



Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan MI / GE "An der Staatsstraße" Obersunzing.

Eingriffsflächen (Eingriffstyp gem. Leitfaden)



E2 - Versiegelung durch Bebauung. Rodung v. Gehölzbestand u. Anlage v. Grünflächen m. Pflanzgeboten. Gesamtfläche 1.979 m². Faktor 0,66 Kompensationsbedarf 1.979 m² x 0,66 = 1.306,14 m²

Kompensationsbedarf gesamt =

10.861,42 m²

Keine Eingriffsflächen



Nördlich Oberwaltinger Graben:
Öffentliche Grünflächen (nordwestlicher
Geltungsbereich).
Kompensationsfläche (nördlich angrenzend an
Oberwaltinger Graben).
Oberwaltinger Graben einschl. Böschungen.

Südlich Oberwaltinger Graben: Feldweg, priv. Hof- und Erschließungsflächen, priv. Grünflächen, Flächen m. Bepflanzungsbindung, Gebäudebestand.



Bestandsbaum, zu erhalten.

Sonstiges



Oberwaltinger Graben, Bestand, mit Fließrichtung.



Gebäudebestand.

16.04.2019)

Höhenschichtlinie 25 cm. Auswertung Digitales Geländemodell DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Stand 12/2019.

Überschwemmungsgebiet, festgesetzt (nachrichtliche Übernahme: Verordnung des Landratsamtes Straubing-Bogen über die Festsetzung des Überschwemmungsgebietes der Aiterach im Bereich der Gemeinde Leiblfing vom



mks Architekten-Ingenieure GmbH

Mühlenweg 8 94347 Ascha T 09961 9421 0 F 09961 9421 29 ascha@mks-ai.de

www.mks-ai.de

PLANART PROJEKTNUMMER PLANNUMMER
SATZUNG 2019–112 B 1.2

BAUORT | PROJEKT

Gemeinde Leiblfing
Bebauungs- und Grünordnungsplan
MI / GE "An der Staatsstrasse Obersunzing"

VERFAHRENSTRÄGER

Gemeinde Leiblfing

DARSTELLUNG
Eingriffsflächen

BEARBEITET
GEZEICHNET
Ch

MAßSTAB

1:1.500

BAUABSCHNITT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
DATUM
29.03.2021