

Deckblatt Nr. 1

Änderung des Bebauungsplanes „Am Mitterweg II“ der Gemeinde Leiblfing

Planungsanlass / Planungsziel

Die Gemeinde Leiblfing hat in der Gemeinderatssitzung vom 01.09.2004 beschlossen in dem Baugebiet „Am Mitterweg II“ künftig neben der Dachform des Satteldaches auch Walmdächer zuzulassen um den Bauherren eine größere Gestaltungsfreiheit zu ermöglichen.

Bisherige Festsetzung:

A 3.4 Baugestaltung Hauptgebäude

Dachform: Satteldach
Dachneigung: 25° - 40°

Künftige Festsetzung

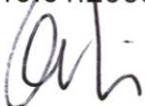
A 3.4 Baugestaltung Hauptgebäude

Für die Parzellen 3, 4, 8, 9, 10, 11, 14 und 20 wird folgendes festgesetzt:

Dachform: Sattel- und Walmdach
Dachneigung Satteldach: 25° - 40°
Dachneigung Walmdach: 16° - 32°

Für alle übrigen Parzellen
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 25° - 40°

Planungsstand:
19.01.2005



GEMEINDE LEIBLFING
30.08.2005

W. Frank
Erster Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE (vereinfachtes Verfahren)

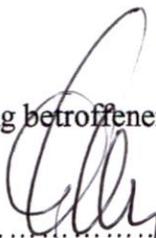
1. Änderungsbeschluss

Die Gemeinde Leiblfig hat in der Sitzung vom 01.09.2004 die Änderung des Bebauungsplanes „Am Mitterweg II“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 15.11.2004 ortsüblich bekannt gemacht

2. Beteiligung der von der Änderung betroffener Bürger

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 wurde den von der Änderung betroffenen Bürgern durch Auslegung gemäß §13 Nr. 2 BauGB bekannt gemacht.

Gemeinde Leiblfig, 15.11.2004


.....
Frank, 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der von der Änderung berührter Träger öffentlicher Belange

Zu dem Deckblatt in der Fassung vom 01.09.2004 wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange gemäß §13 Nr.3 BauGB in der Zeit vom 23.11.04 bis 27.12.04 beteiligt.

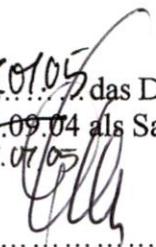
Gemeinde Leiblfig, 28.12.04


.....
Frank, 1. Bürgermeister

4. Satzung

Die Gemeinde Leiblfig hat mit Beschluss des Rates vom 19.01.05 das Deckblatt Nr.1 zum Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 01.09.04 als Satzung beschlossen. 19.01.05

Gemeinde Leiblfig, 20.01.2005


.....
Frank, 1. Bürgermeister

5. Ausfertigung

Das Deckblatt in der Fassung vom 01.09.2004 wird hiermit ausgefertigt. 19.01.05

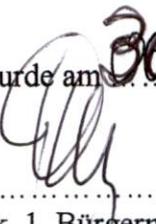
Gemeinde Leiblfig, 20.01.2005


.....
Frank, 1. Bürgermeister

7. Inkrafttreten des Deckblattes nach § 10 (3) BauGB

Der Beschluss des Deckblattes durch die Gemeinde Leiblfig wurde am 30.08.05 ortsüblich bekannt gegeben.

Gemeinde Leiblfig, 30.08.2005


.....
Frank, 1. Bürgermeister