

DECKBLATT NR. 2

Änderung des Bebauungsplanes "Am Wiesenbach" der Gemeinde
Leiblfing.

INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

DECKBLATT NR. 2

Änderung des Bebauungsplanes "Am Wiesenbach" der Gemeinde Leiblfing.

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Der Bebauungsplan "Am Wiesenbach" sieht für die Parzellen Nr. 1 - 8 zwingend eine zweigeschossige Bebauung vor.

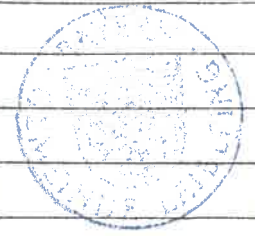
Um ein größeres Spektrum an Bauwünschen befriedigen zu können und grundstücksbezogenen Einzelbefreiungen vorzubeugen, hat sich die Gemeinde Leiblfing entschlossen die bisher zwingende zweigeschossige Bauweise in zwei Geschosse als Höchstgrenze abzuändern.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert.



GELTUNGSBEREICH DES
DECKBLATTES PARZ. 1-8

ALT II ZWINGEND
NEU II HÖCHSTGRENZE

Leiblfing, 31. OKT. 1995

Hammerschmid
 1. Bürgermeister

GEMEINDE
LEIBLFING
BAUGEBIET


PROJEKT
NR.

"AM WIESENBACH"

PLAN NR.
2

ZUM BEBAUUNGSPLAN 1:1000

MASSTAB

12.08.95
 GEZ.
 GEÄ.
 GEÄ.


ARCHITEKTEN
HORNBERGER
ILLNER+WENY
REGENSBURGER STR. 81
94315 STRAUBING
TELEFON 09421/82121
TELEFAX 09421/82277

ARCHITEKTEN
HORNBERGER
ILLNER+WENY
REGENSBURGER STR. 81
94315 STRAUBING
TELEFON 09421/82121
TELEFAX 09421/82277

BEBAUUNGSPLAN

"AM WIESENBACH"

GEMEINDE LEIBLFING
BAUGEBIET

BAUHERR
011/92

PLAN NR.
5.1

MASSTAB
1:1000

GEZ.
30.11.92

GEÄ.
25.04.93

DECKBLATT Nr. 2

Die Änderung des Bebauungsplanes "Am Wiesenbach" erfolgt im vereinfachten Verfahren; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

3. VERFAHREN

Änderungsbeschluß:

Die Gemeinde Leiblfing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 02.08.95 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 2 beschlossen (§ 13 BauGB).

Gemeinde Leiblfing, 17. OKT 1995



.....
1. Bürgermeister

Hammerschmid
1. Bürgermeister

Beteiligung
Bürger, TOB

Den Eigentümern der von der
Änderung betroffenen Grundstücke
und den von der Änderung berühr-
ten Trägern öffentlicher Belange
wurde in der Zeit vom ...~~17.08.95~~...
bis ...~~21.09.95~~ Gelegenheit zur
Stellungnahme gegeben.

Gemeinde Leiblfing, ... 17. OKT. 1995

Hammerschmid

Hammerschmid
1. Bürgermeister

Satzungsbeschuß:

Die Gemeinde Leiblfing hat mit
Beschuß des Gemeinderates
vom ...~~04.10.95~~... die Bebauungs-
planänderung mit Deckblatt Nr. 2
gem. § 10 BauGB als Satzung
beschlossen.



Gemeinde Leiblfing, ... 17. OKT 1995

Hammerschmid

1. Bürgermeister

Hammerschmid
1. Bürgermeister

Gem. § 11 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechts-
vorschriften wurde nicht
geltend gemacht.

Straubing, ... 25. OKT. 1995

Landratsamt Straubing-Bogen
I. A.

Lermer

Lermer
Regierungsrat

Ausfertigung: Leiblfig, 31.10.1995



Hammerschmid

.....
Hammerschmid
1. Bürgermeister

Bekanntmachung: Das Deckblatt wurde mit Schreiben vom 17.10.1995 dem Landratsamt angezeigt. Das Landratsamt hat die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Die Satzung wurde am 31.10.1995 ortsüblich bekanntgemacht.



Leiblfig, 31.10.1995

Hammerschmid

.....
Hammerschmid
1. Bürgermeister