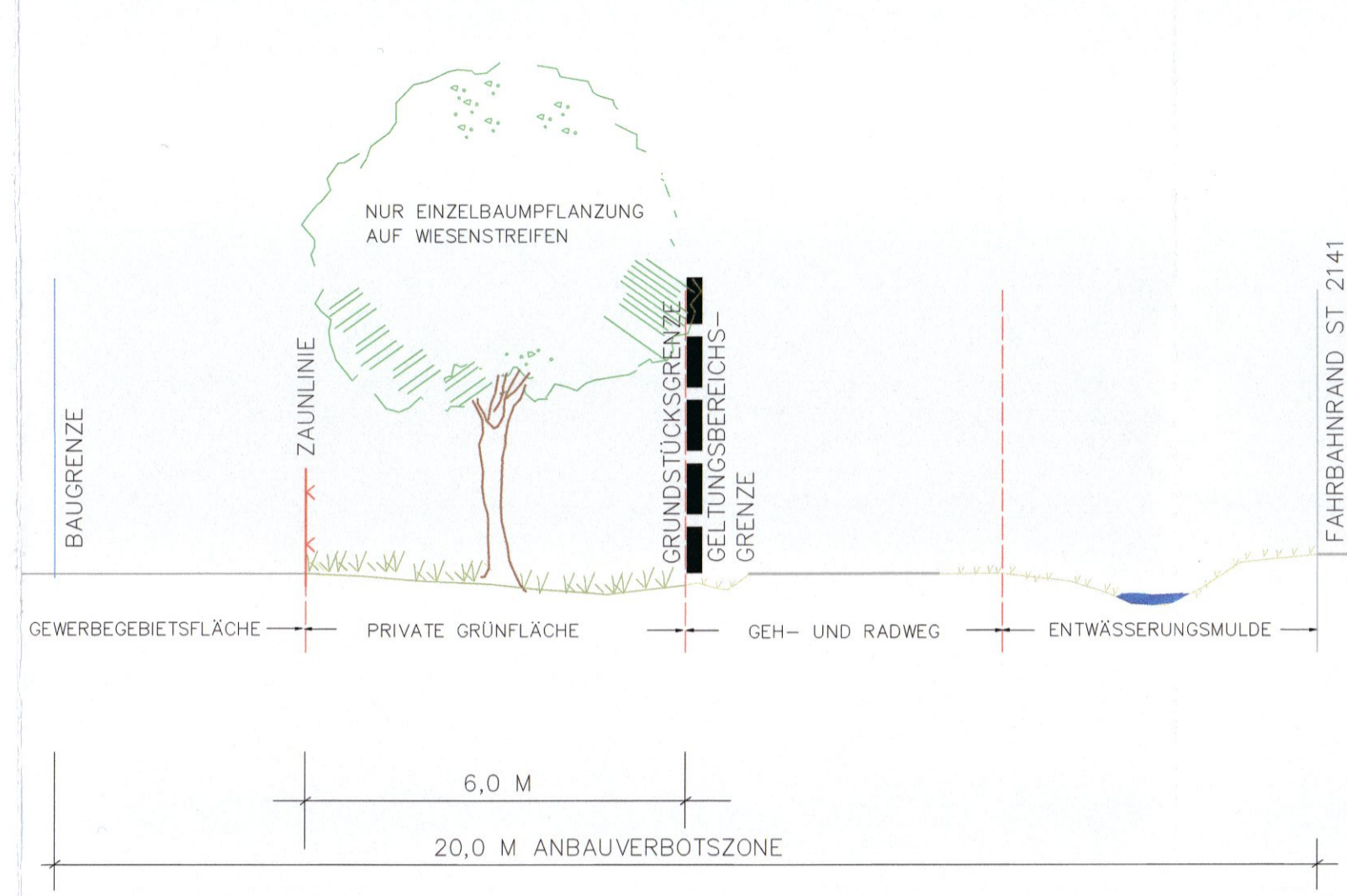


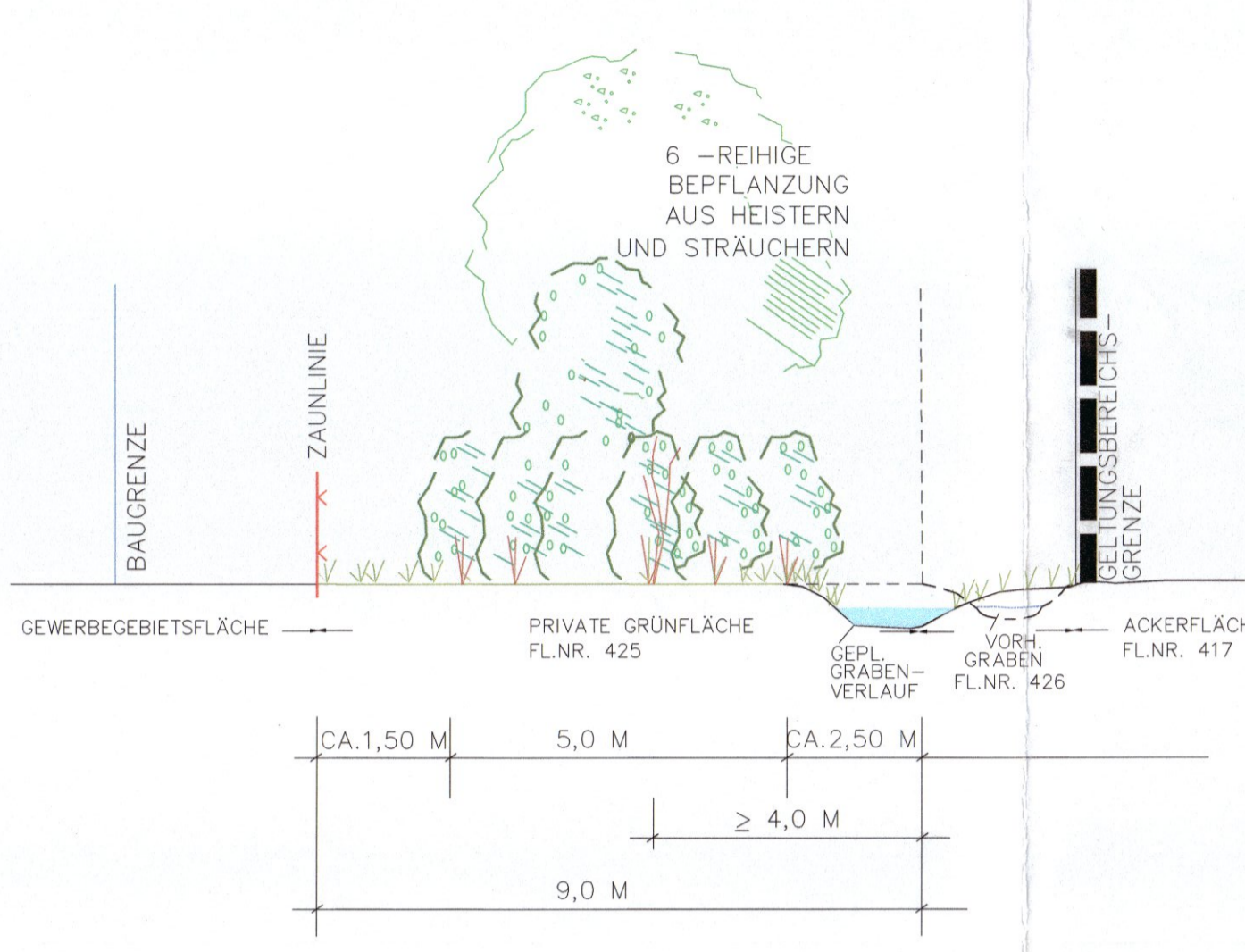
BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "AUF DER HEIDE"



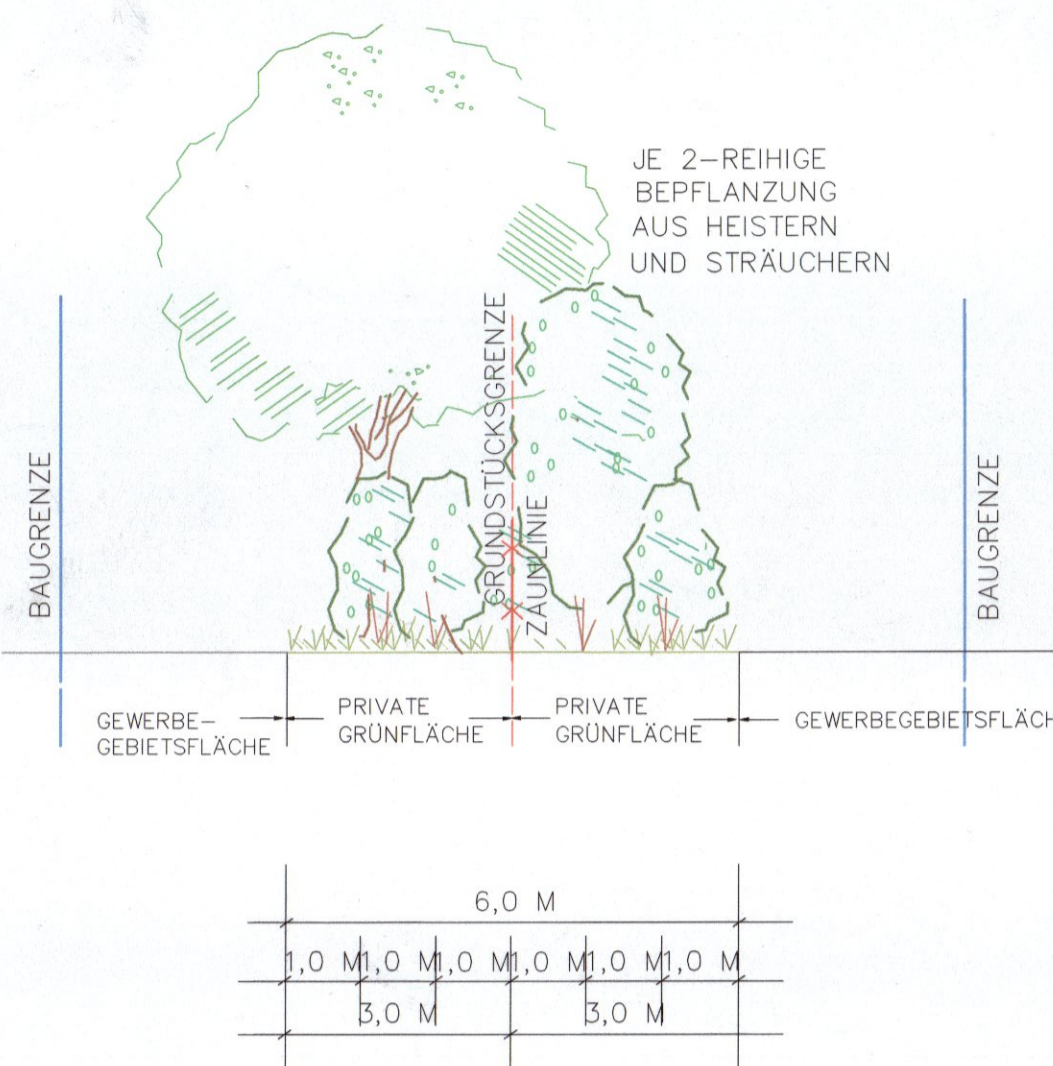
REGELQUERSCHNITT A-A'



REGELQUERSCHNITT B-B'



REGELQUERSCHNITT C-C'



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 1.1 GEWERBEGEBIET GEM. § 8 BAUNVO
 - 1.2 DIE AUSNAHMEN GEMÄSS § 8 ABS. 3 SATZ 1 BAUNVO -BETRIEBLEITERWOHNUNGEN- WERDEN ALS ZULÄSSIG FESTGESETZT.
 - 1.3 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 NUTZUNGSCHABLONEN :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	TRAUFHÖHE (TH) FIRSHÖHE (FH)
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL GFZ
ZUL. MAX. FLÄCHENBEZOG. SCHALLLEISTUNGSPEL TAGS/NACHTS IN DB(A)/QM	DACHNEIGUNG GEM. GEBÄUDE BETRIEBLEITERWOHNUNGEN
- 2.2 BAUGRENZEN
- 2.3 ZAUMLINIEN
ENTLANG DER DREI ÄUSSEREN GRUNDSTÜCKSEITEN NUR INNERHALB DER PRIVATEN GRÜNFLÄCHEN

3. VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.1 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE, BITUMINÖSE BEFESTIGUNG ZULÄSSIG
- 3.2 PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE, BITUMINÖSE BEFESTIGUNG ZULÄSSIG
- 3.3 ANBAUVERBOTSZONE 20 M ZUM BITUMINÖS BEFESTIGTEN FAHRBAHNRAND DER ST 2141
- 3.4 ANFAHRSICHTFELD (3/210 M), VON JEGLICHER BEBAUUNG, HOHER BEPFLANZUNG SOWIE SICHTBEHINDERUNG FREIHALTEN

4. GRÜNFLÄCHEN

- 4.1 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- 4.2 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- 4.3 REGENRÜCKHALTEBECKEN
GRÖSSEN GEM. GESONDERTER HYDRAULISCHER BERECHNUNGEN
- 4.4 ZU PFLANZENDE GROSS- UND KLEINKRÖNIGE EINZELBÄUME OHNE STANDORTFESTLEGUNG;
ARTEN GEM. AUSWAHLLISTE DER FESTSETZUNGEN DURCH TEXT (PRIVAT)

- 4.5 ZU PFLANZENDE GROSSKRÖNIGE EINZELBÄUME MIT FESTLEGUNG DES STANDORTES - 9 QUERCUS ROBUR - STEILEICHEN
- 4.6 GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNGEN
AUF MIND. 70% DER GRUNDSTÜCKSLÄNGEN DER NORDWEST- U. NORDOSTGRENZE - EINZÄUNUNG ALLENFALLS ENTLANG DER INNENSEITE ZULÄSSIG (S. REGELQUERSCHNITTE!)
- 4.7 RENATURIERUNG DES GRABENS AUF FL.NR. 426-
ABSCHNITTSSWEISE VERLEGUNGEN DES GRABENVERLAUFES AUF FL.NR. 425, UFERABFLÄCHUNGEN UND UNTERSCHIEDLICHE BÖSCHUNGSGESTALTUNGEN; DETAILIERUNG IN FREIFLÄCHEN-GESTALTUNGSPLÄNEN GEM. ZIFF. 3.2 DER FESTS. D. TEXT

5. AUSGLEICHSFLÄCHEN

5. ZUM AUSGLEICH FÜR EINGRIFFE IN NATUR UND LANDSCHAFT WURDEN GEEIGNETE KOMPENSATIONSFLÄCHEN FESTGESETZT: (S. ZIFF 3 DER BEGRÜNDUNG UND 3.3 DER FESTSETZUNGEN)

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 6.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

S. EIGENES GEHEFT !

C. HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. GEBÄUDEBESTAND
2. DERZ. FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN UND FLURNUMMERN
3. HÖHENLINIEN IN M.Ü.N.N
4. MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSTEILUNG MIT PARZELLENUMMER
5. GEPLANTES GEBÄUDE
6. LAGE DER REGELQUERSCHNITTE
7. MASSZAHLEN
8. TRINKWASSERLEITUNG VORH.
9. SCHMUTZWASSERLEITUNGEN/PUMPSTATION VORH.
10. OBERIRDISCH NICHT MEHR SICHTBARE BODENDENKMÄLER

BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "AUF DER HEIDE"

GEMEINDE: LEIBLIFING
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

MASSTAB 1:1000

GEODATISCHEN DATEN:
© Bayerische Vermessungs-
verwaltung 2010
Darstellung der Flurkarte als
Eigentumsnachweis nicht geeignet.

HÖHENSCHICHTLINIEN:
Vergleichen aus der amtlichen bay-
rischen Höhenkarte vom Maß-
stab 1:5000 auf den Maßstab
1:1000. Zwischenhöhen sind zeich-
nerisch interpoliert. Zur Höhenent-
nahme für ingenieurtechnische
Zwecke nur bedingt geeignet.

ERGÄNZUNGEN:
Ergänzungen des Baubestandes,
der topographischen Gegebenhei-
ten sowie der ver- und erd-
bautechnischen Einrichtungen
erfolgte am (keine amt-
liche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:
Aussagen über Rückschlüsse auf
die Untergrundverhältnisse und die
Bodenbeschaffenheit können weder
aus den amtlichen Karten noch
aus Zeichnungen und Text abge-
leitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
Für nachrichtlich übernommene
Planungen und Gegebenheiten kann
keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:
Für die Planung behalten wir uns
alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die
Planung nicht geändert werden.

PLANVERFASSER

07.03.12 SATZUNGSBESCHL. ES/HÜ
19.01.12 BILLIGUNGSBESCHL. ES/HÜ

Geb. Anlaß von
Gep. Nov. 2011 ES
Bea. Nov. 2011 HÜ

11-70

dipl.-Ing. Gerald Eska
Landschaftsarchitekt
FON 09422/9054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
INTERNE: g.eska-bogen.de