



Festsetzungen durch Planzeichen

-  Allgemeines Wohngebiet
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  standortheimischer Laubbaum 1. oder 2. Wuchsordnung oder heimischer Obstbaum zu pflanzen, Lage auf dem Baugrundstück variabel (außerhalb der festgesetzten Pflanzzonen)
-  Baum zu erhalten
-  Hecke zu erhalten
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen; Pflanzung einer 2-reihigen Hecke auf mind. 2/3 der Pflanzzonlänge Mindestbreite der Pflanzzone: 5m
-  Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung sind nicht zulässig Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe (606 m²); Pflege als 2-schürige Wiese, erster Schnitt ab Mitte Juni, zweiter Schnitt im September, das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern;
-  Geltungsbereich
-  anbaufreie Zone zur Kreisstraße SR18

Hinweise durch Planzeichen

-  unterirdische Versorgungsleitung Wasserleitung DN 300 mit beidseits 3,00m Schutzstreifen (nachrichtliche Übernahme)
-  bestehende Gebäude
-  Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes
-  Sichtdreieck 200 m
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Auf der Platte"
Deckblatt Nr. 3

1:1.000

Datum:
03.05.2018

Planung:

Team G+S
Umwelt
Landschaft

fritz häuser und christine pronold
dipl.-ing., landschaftsarchitekten
am stadtpark 8
94469 deggen Dorf
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de

HIW
HORNBERGER,
ILLNER, WENY
Gesellschaft von
Architekten mbH