

**BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"WA DORFFELD BA I"**

GEMEINDE LEIBLFING

DECKBLATT NR. 1

Planungsstand:

29.11.2012

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"WA Dorffeld BA I"



Rechtswirksamer Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"WA DorffeldBA I"



M 1:1000



Geltungsbereich des Bebauungsplan - Deckblattes

Die planlichen und textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtswirksamen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "WA Dorffeld BAI" gelten unverändert.



M 1:1000

I. BEGRÜNDUNG

Ziele, Zweck und wesentliche Auswirkungen der Planung

Die Parzellen 5 + 6 + 7 sind bereits bebaut.

Mit dem Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „WA Dorffeld BA I“ wird die bereits vollzogene Grundstücksvermessung insbesondere die geplante Straßenanbindung nach Westen in die Bauleitplanung übernommen.

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.10.2012 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 05.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 29.11.2012 wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 18.02.2013 bis 02.04.2013 beteiligt.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 29.11.2012 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2013 bis 02.04.2013 öffentlich ausgelegt.
- d) Die Gemeinde Leibfing hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschuss vom 11.04.2013 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.11.2012 als Satzung beschlossen.

Leibfing, 22.05.2013

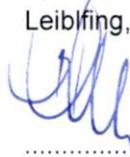


.....
Wolfgang Frank, Erster Bürgermeister



- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan-Deckblatt wurde am 23.05.2013 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Bebauungsplan-Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Leibfing, 24.05.2013



.....
Wolfgang Frank, Erster Bürgermeister



Landshuter Str. 23
94315 Straubing

Tel.: 09421 / 96364-0
Fax: 09421 / 96364-24