

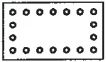




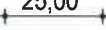








FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Geltungsbereich der Satzung
-  Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege: dem Bauvorhaben zugeordnete Ausgleichsfläche (544 m<sup>2</sup>)
-  Flächen zum Anpflanzen: Pflanzung einer 2-reihigen Hecke mit standortheimischen Arten auf mind. 80% der Pflanzzonenlänge Pflanzweite 1,0 - 1,5 m Baumanteil 5 - 10% weitere Pflanzvorgaben siehe textliche Erläuterung
-  Baum zu erhalten
-  Obsthochstamm zu pflanzen
-  standortheimischer Laubbaum oder Obstbaum zu pflanzen; Lage variabel; Der Erhalt vorhandener Obstbäume wird angerechnet, soweit der Erhalt nicht separat durch Planzeichen festgesetzt ist; weitere Pflanzvorgaben siehe textliche Festsetzungen
-  15,00 Mindestabstand Nebengebäude zur Staatsstraße 2114 (Fahrbahnrand)
-  25,00 Mindestabstand Hauptgebäude zur Staatsstraße 2114 (Straßenmitte)

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  geplante Gebäude (Schemabaukörper)
-  bestehende Gebäude
-  bestehende Zufahrt
-  Wasserleitung unterirdisch

GEMEINDE: <b>LEIBLFING</b>	MASSTAB <b>M=1/500</b>
Einbeziehungssatzung Hailing mit Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung	DATUM <b>08.09.2011</b>
<b>HIW</b> HORNBERGER, ILLNER, WENY Gesellschaft von Architekten mbH	LANDSHUTER STRASSE 23 94315 STRAUBING TEL.: (09421) 96364-0 FAX.: (09421) 96364-24
	