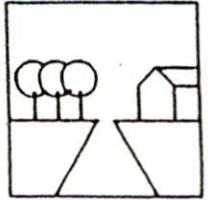


ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

OBERWALTING
LEIBLFING
STRAUBING-BOGEN



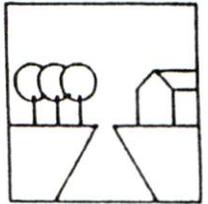
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 i.V. mit

§ 4 Abs. 2a Bau GB-Maßnahmen G

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

OBERWALTING
LEIBLFING
STRAUBING-BOGEN



SATZUNG

Nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 Bau GB
in Verbindung mit § 4 Abs. 2a
BauGB-Maßnahmen G erläßt die Gemeinde
Leiblfing folgende Satzung:

§ 1

Die im Lageplan M 1:5000 dargestellte Fläche
wird in den im Zusammenhang bebauten
Ortsteil von Oberwaling einbezogen.
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

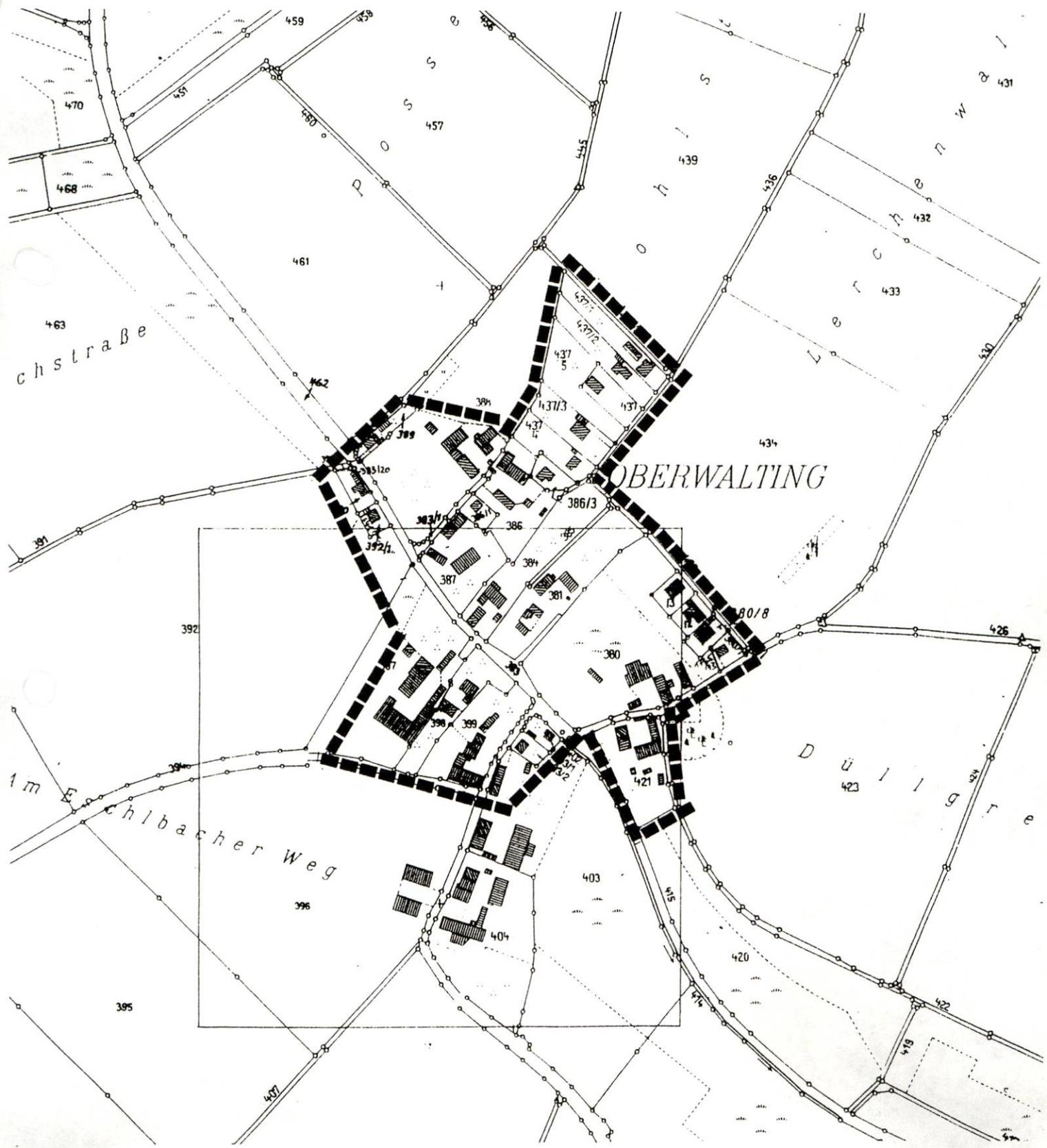
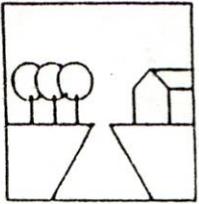
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen
sind Wohngebäude mit zugehörigen Neben-
gebäude, sowie einem landw. Betrieb dienende
Gebäude zulässig.

§ 3

Die Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung
in Kraft.

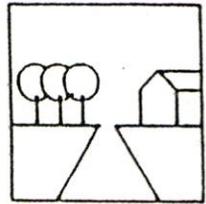
ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

OBERWALTING
LEIBLFING
STRAUBING-BOGEN



ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

OBERWALTING
LEIBLFING
STRAUBING-BOGEN



PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

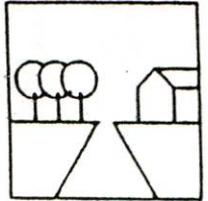
Der Ort Oberwaling soll sich innerhalb der im Lageplan dargestellten Flächen städtebaulich geordnet entwickeln.

Dem relativ geringen örtlichen Baubedarf entsprechend ist mit einer maßvollen Innenverdichtung zu rechnen.

Kleinere Außenbereichsflächen werden in die Satzung mit einbezogen, um eine klare Grenzlinie zwischen Innen- und Außenbereich zu erhalten.

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

OBERWALTING
LEIBLFING
STRAUBING-BOGEN



ERSCHLIESSUNG

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die bestehenden Gemeindestraßen.

Die Trink- und Brauchwasserversorgung wird über den Wasserversorgungszweckverband der Aitrachtal-Gruppe gesichert.

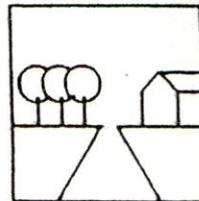
Die Abwässer werden im Trennsystem entsorgt (Druckleitung nach Leiblfing - Fertigstellung Sommer 95).

Die Stromversorgung übernimmt die OBAG.

Die Abfallbeseitigung ist durch den Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land gesichert.

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

OBERWALTING
LEIBLFING
STRAUBING-BOGEN



Satzung: Die Gemeinde Leiblufing hat mit
Beschuß des Gemeinderates vom
05. JULI 1995 die Satzung beschlossen.



Leiblufing, 10. JULI 1995

Hammerschmid
Hammerschmid, 1. Bürgermeister

Anzeige: Die Satzung wurde gem. 12. JULI 1995
BauGB angezeigt. Eine Verletzung von
Rechtsvorschriften wird nicht geltend
gemacht.

31. JULI 1995
Straubing,

Landratsamt Straubing-Bogen

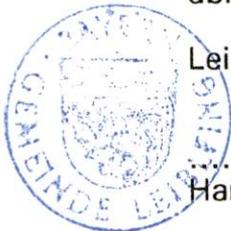
Lermer
Regierungsrat

Ausfertigung: Leiblufing, 08. AUG. 1995



Hammerschmid
Hammerschmid, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung: Die Satzung wurde gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 B BauGB i. V. m.
BauGB mit Schreiben vom 12.07.95 § 4 Abs. 2 a BauGB i. V. m.
dem Landratsamt angezeigt. Das Land-
rats hat die Verletzung von Rechtsvor-
schriften nicht geltend gemacht.
Die Satzung wurde am ..08.08.95 orts-
üblich bekanntgemacht.



Leiblufing, 08. AUG. 1995

Hammerschmid
Hammerschmid, 1. Bürgermeister

Planung:

ARCHITEKTEN
HORNBERGER
ILLNER+WENY

REGENSBURGER STR. 61
94315 STRAUBING
TELEFON 09421/82121
TELEFAX 09421/82127

.....
Datum / Unterschrift