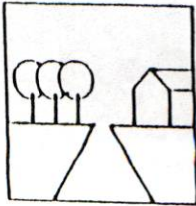
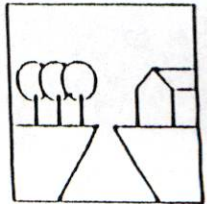


**ORTSABRUNDUNGSSATZUNG**  
**ORT: SEIBERSDORF**  
**GEMEINDE: LEIBLFING**  
**LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN**



## **ORTSABRUNDUNGSSATZUNG**

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



## **PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL**

Der Ort Seibersdorf ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Leiblfing als "Dorfgebiet" (MD) dargestellt.

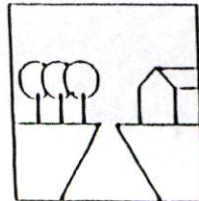
Ausgenommen hiervon sind drei Wohngebäude entlang des "Fendlweges".

Die Gemeinde Leiblfing beabsichtigt nunmehr diese, unmittelbar an die Ortsbebauung angrenzenden Gebäude, mittels Satzung in das Dorfgebiet einzu beziehen.

Im Zuge dieser Arrondierung soll auf der gegenüberliegenden Seite des Fendlwegs eine Bauparzelle in die Ortsbebauung einbezogen werden.

Die Fläche zwischen dieser Bauparzelle und der landwirtschaftlichen Hofstelle im Nordosten wird bebauungsfrei gehalten (Immissionsschutzfläche).

**ORTSABRUNDUNGSSATZUNG**  
**ORT: SEIBERSDORF**  
**GEMEINDE: LEIBLFING**  
**LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN**



## **ERSCHLIESSUNG**

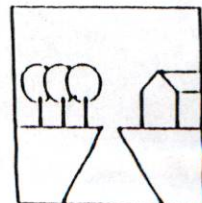
Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die angrenzende Gemeindestraße (Fendlweg)

Die Abwässer werden über die gemeindliche Kanalisation im Trennsystem entsorgt.

Die Wasserversorgung erfolgt über den Zweckverband der Aitrachtalgruppe.

Die Stromversorgung übernimmt die OBAG.

Die Abfallbeseitigung ist durch den Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land gesichert.



Nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
erläßt die Gemeinde Leiblving folgende  
Satzung:

§ 1

Die im Lageplan M 1:1000 dargestellte Fläche  
wird in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil  
von Seibersdorf einbezogen.  
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die mit Schrägschraffur gekennzeichnete  
Immissionsschutzfläche ist bebauungsfrei  
zu halten.

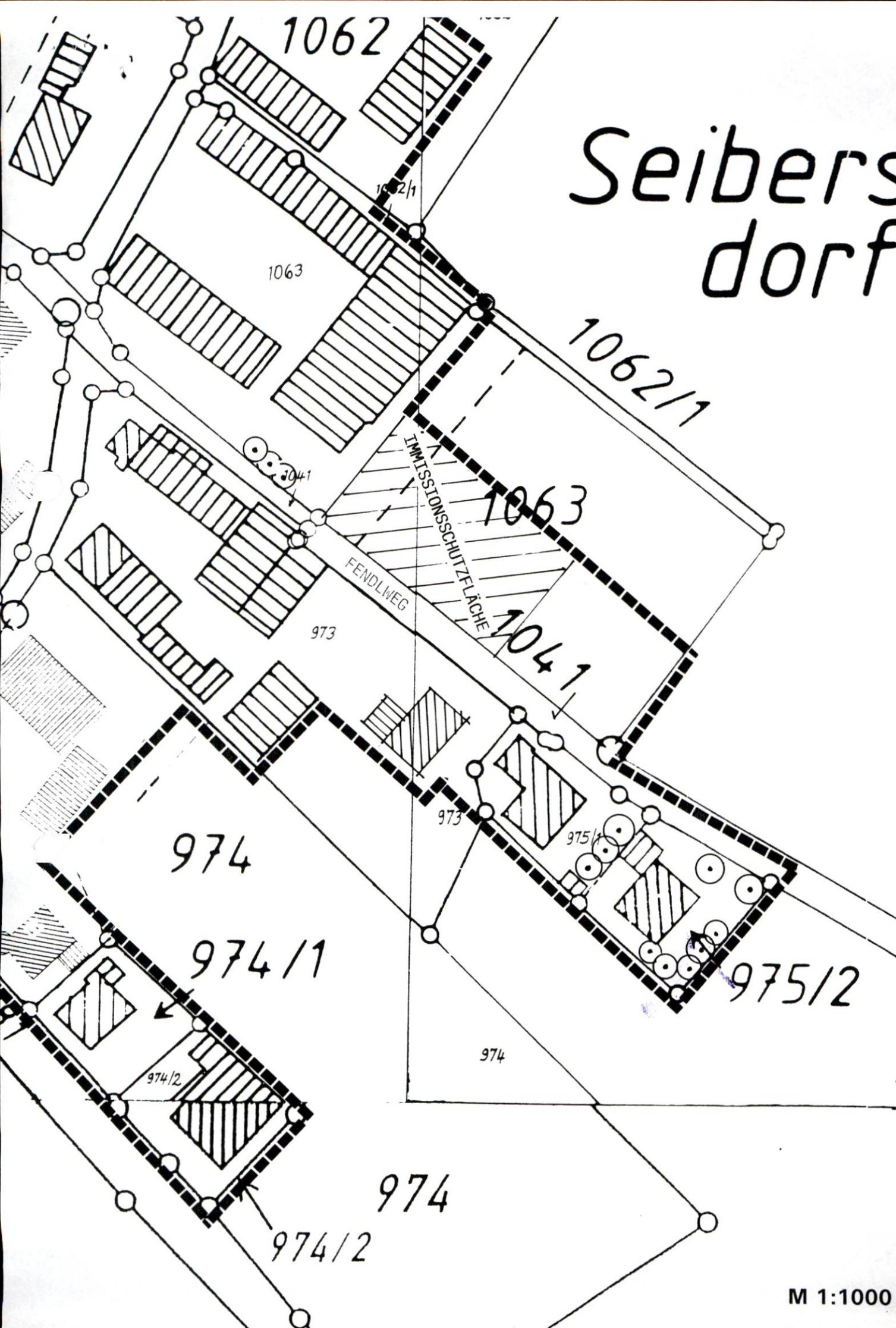
§ 3

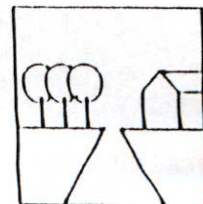
Das noch unbebaute Grundstück nord-  
östlich des Fendlweges liegt in der weiteren  
Schutzzone eines Trinkwasserschutzgebietes.  
Die Auflagen der Schutzgebietsverordnung  
des Zweckverbandes zur Wasserversorgung  
der Aitrachtalgruppe sind zu beachten.

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung  
in Kraft.

# Seibersdorf





Satzung: Die Gemeinde Leibliling hat mit  
Beschluß des Gemeinderates vom  
28.01.98 die Satzung  
beschlossen.

Leibliling, 10.02.98  
.....  
1. Bürgermeister *Hammerschmid*  
Hammerschmid  
1. Bürgermeister

Anzeige: Die Satzung wurde gem. § 22(3)  
BauGB angezeigt. Eine Verletzung von  
Rechtsvorschriften wurde nicht geltend  
gemacht.

Straubing, - 4. März 1998  
.....  
Landratsamt Straubing-Bogen *Lörmer*  
Oberregierungsrat

Ausfertigung: Leibliling, 05.03.98  
.....  
1. Bürgermeister *Hammerschmid*  
Hammerschmid  
1. Bürgermeister



Bekanntmachung: Die Satzung wurde gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
BauGB mit Schreiben vom 10.02.98  
dem Landratsamt angezeigt. Das Land-  
ratsamt hat die Verletzung von Rechts-  
vorschriften nicht geltend gemacht.  
Die Satzung wurde am 06.03.98  
ortsüblich bekanntgemacht.



Leibliling, 06.03.98  
.....  
1. Bürgermeister *Hammerschmid*  
Hammerschmid  
1. Bürgermeister

Planung:

ARCHITEKTEN  
HORNBERGER  
ILLNER + WENY  
REGENSBURGER STR. 61  
94315 STRAUBING  
TELEFON 09421 / 82121  
TELEFAX 09421 / 82277

*[Signature]*  
.....  
Unterschrift