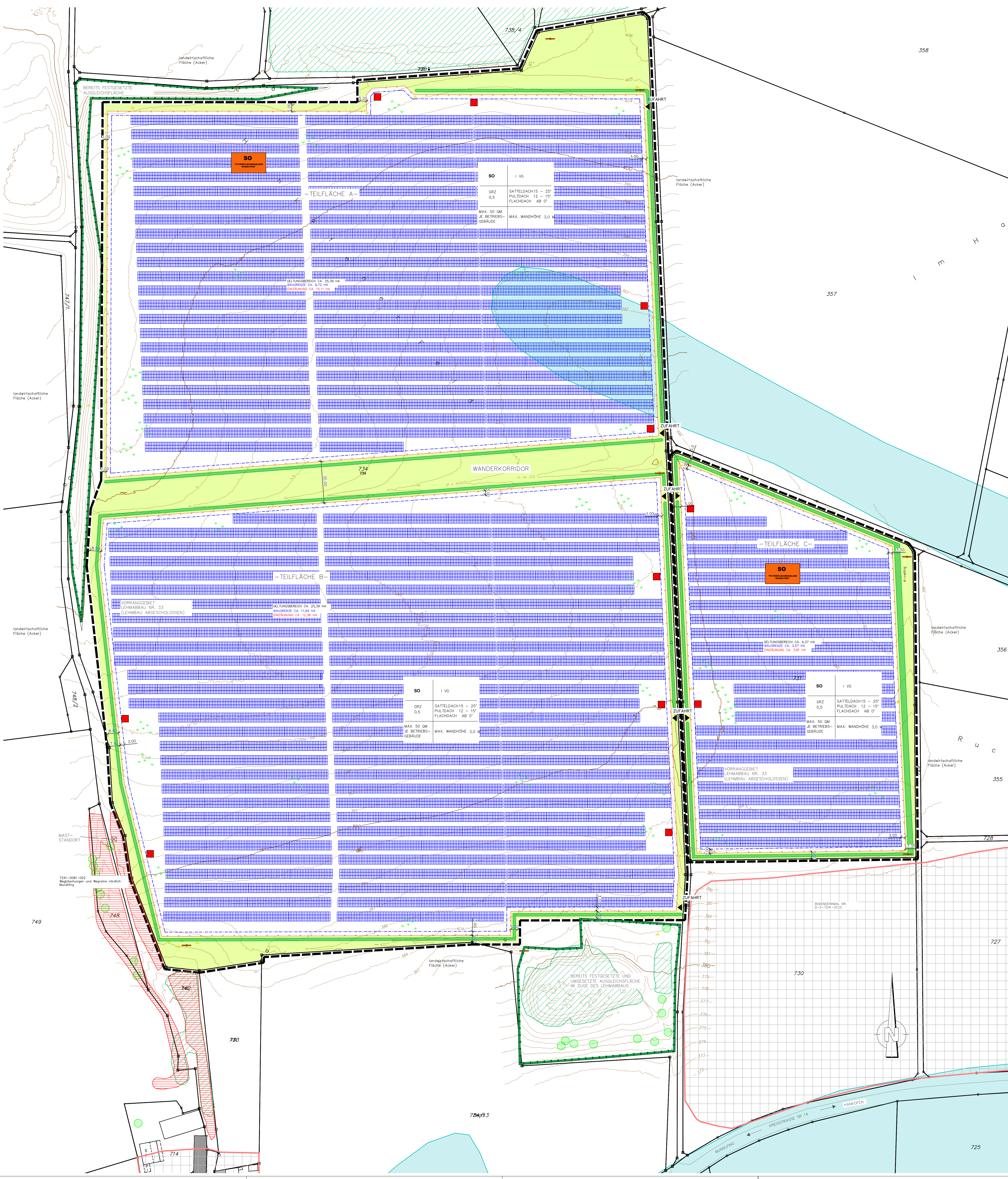


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN UND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

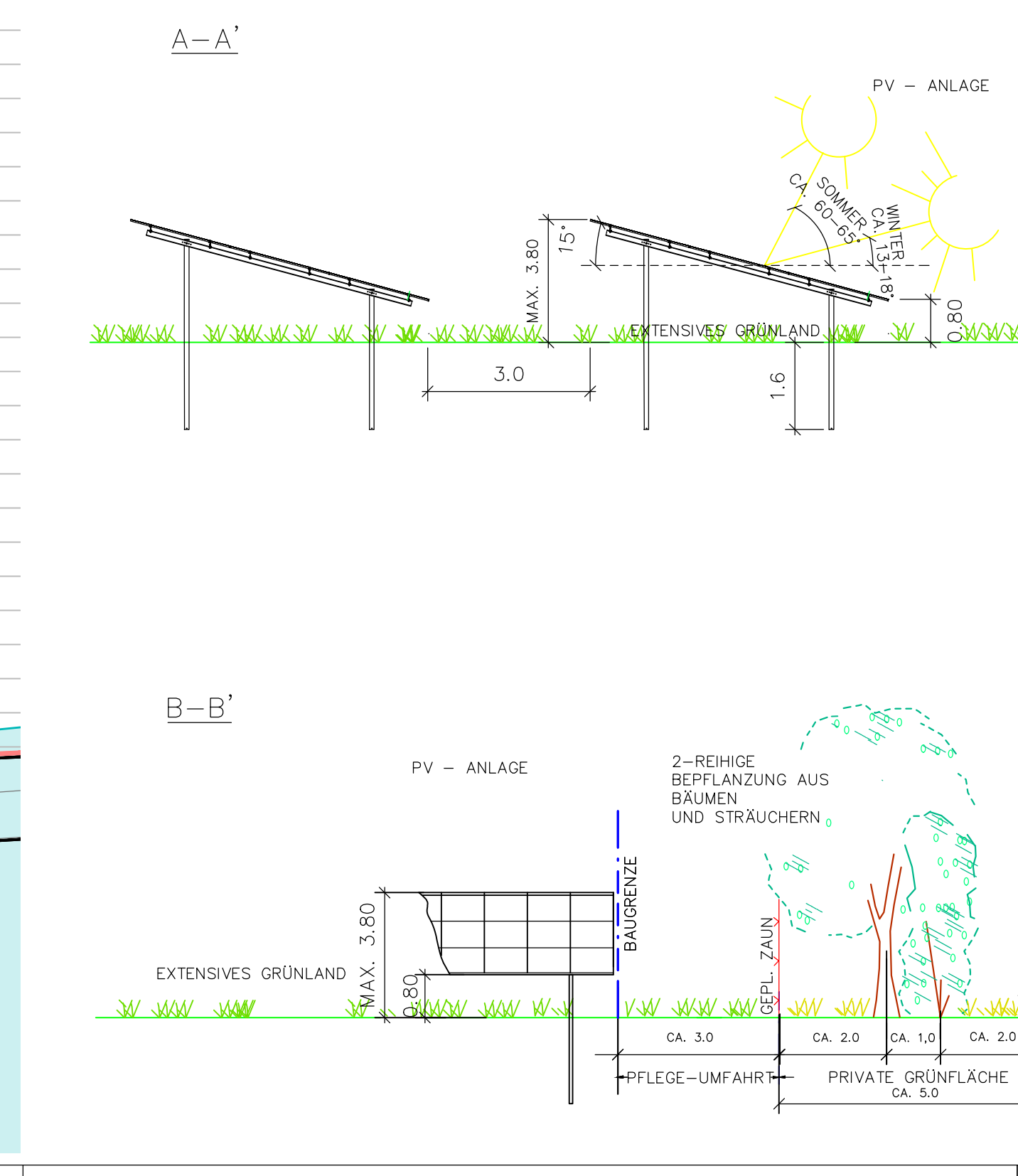
(sachlich und räumlich identisch)
"SONDERGEBIET FÜR PV FREIFLÄCHENANLAGE MUNDLING"



I. PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 SO SONDERGEBIET "SO FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE MUNDLING"
ZWECKBESTIMMUNG: REGENERATIVE ENERGIEN/SOLARSTROM
1.2 INTERIM-BEBAUUNGSPLAN GEM. § 9 ABS. 2 NR. 2 BAUGB BIS ZUR ENGLICHEN BETRIEBSSTELLUNG...

III. FESTGESETZTE REGELQUERSCHNITTE, M = 1:100



- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUGRENZEN
2.1 BAUGRENZE: GESAMT CA. 25,23 HA
2.2 GRÜNFLÄCHENANZAHL GRZ
2.3 1 Vg
2.4 MAX. 50 CM
2.5 INTERIMISCHES WILDBEREBIS - 27 FACHREIF
2.6 NUTZUNGSSCHABLONE
2.7 ABSTAND ZWISCHEN DEN MODULREIHEN MIN. 3 M
2.8 MODULABSTAND ZUM BODEN MIN. 0,80 M
2.9 ANSTELLWINKEL DER MODULTISCHEN: 15-20°
2.10 AUFSCHÜTTUNGEN UND ABRABUNGEN NACH ART. 57 ABS. 1 NR. 9 BAUGB...

- 3. GRÜNFLÄCHEN
3.1 EXTENSIVES GRÜNLAND INNERHALB DER BAUGRENZE
3.2 NICHT DURCH PFLANZGEBIETE BELEGTE RANDSTREIFEN
3.3 GEHÖLZPFLANZUNGEN
3.4 GRENZABSTÄNDE ZU LANDWIRTSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKEN
3.5 PFLÜGE DER GEHÖLZPFLANZUNGEN
3.6 MONITORING
3.7 VERHÄLTNIS VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VBP) ZU VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

II. PLANLICHE HINWEISE
1. FLURSTÜCKSGRENZEN
2. FLURSTÜCKSNUMMER
3. VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
4. AMTLICHE BIOTOPKARTIERUNG
5. HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
6. WASSERSENSIBLER BEREICH
7. FESTGESETZTE AUSGLEICHFLÄCHEN
MASSTAB 1:1000
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN UND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (sachlich und räumlich identisch)
GEMEINDE: LEBLING, REG.-BEZIRK: NEDERBAYERN
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN