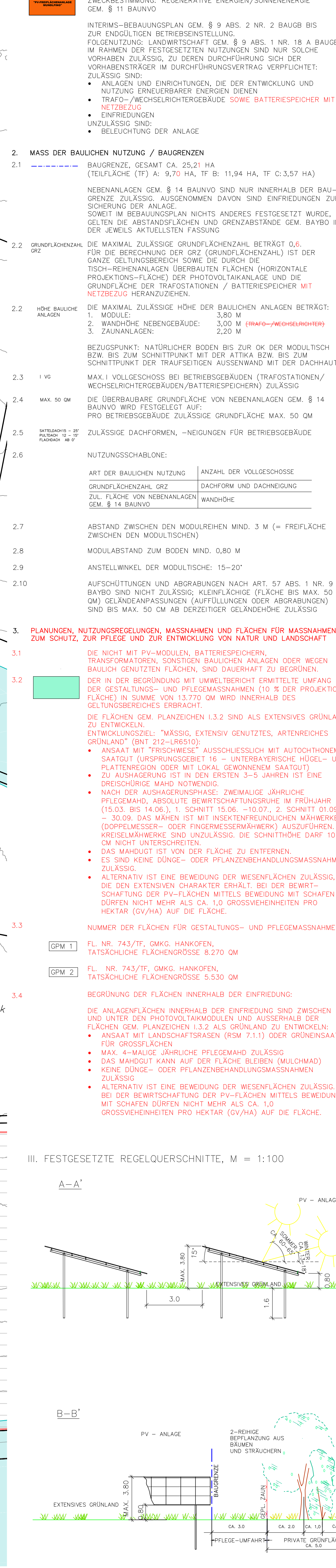


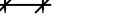
"SONDERGEBIET FÜR PV FREIFLÄCHENANLAGE MUNDLFING



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
SOWIE SCHÜTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- 3.2
- 3.3
- 3.4
- 3.5
- 3.6
- 3.7
- 3.8
- 3.9
- 3.10
- 3.11
- 3.12
- 3.13
- 3.14
- 3.15
- 3.16
- 3.17
- 3.18
- 3.19
- 3.20
- 3.21
- 3.22
- 3.23
- 3.24
- 3.25
- 3.26
- 3.27
- 3.28
- 3.29
- 3.30
- 3.31
- 3.32
- 3.33
- 3.34
- 3.35
- 3.36
- 3.37
- 3.38
- 3.39
- 3.40
- 3.41
- 3.42
- 3.43
- 3.44
- 3.45
- 3.46
- 3.47
- 3.48
- 3.49
- 3.50
- 3.51
- 3.52
- 3.53
- 3.54
- 3.55
- 3.56
- 3.57
- 3.58
- 3.59
- 3.60
- 3.61
- 3.62
- 3.63
- 3.64
- 3.65
- 3.66
- 3.67
- 3.68
- 3.69
- 3.70
- 3.71
- 3.72
- 3.73
- 3.74
- 3.75
- 3.76
- 3.77
- 3.78
- 3.79
- 3.80
- 3.81
- 3.82
- 3.83
- 3.84
- 3.85
- 3.86
- 3.87
- 3.88
- 3.89
- 3.90
- 3.91
- 3.92
- 3.93
- 3.94
- 3.95
- 3.96
- 3.97
- 3.98
- 3.99
- 4.00
- 4.01
- 4.02
- 4.03
- 4.04
- 4.05
- 4.06
- 4.07
- 4.08
- 4.09
- 4.10
- 4.11
- 4.12
- 4.13
- 4.14
- 4.15
- 4.16
- 4.17
- 4.18
- 4.19
- 4.20
- 4.21
- 4.22
- 4.23
- 4.24
- 4.25
- 4.26
- 4.27
- 4.28
- 4.29
- 4.30
- 4.31
- 4.32
- 4.33
- 4.34
- 4.35
- 4.36
- 4.37
- 4.38
- 4.39
- 4.40
- 4.41
- 4.42
- 4.43
- 4.44
- 4.45
- 4.46
- 4.47
- 4.48
- 4.49
- 4.50
- 4.51
- 4.52
- 4.53
- 4.54
- 4.55
- 4.56
- 4.57
- 4.58
- 4.59
- 4.60
- 4.61
- 4.62
- 4.63
- 4.64
- 4.65
- 4.66
- 4.67
- 4.68
- 4.69
- 4.70
- 4.71
- 4.72
- 4.73
- 4.74
- 4.75
- 4.76
- 4.77
- 4.78
- 4.79
- 4.80
- 4.81
- 4.82
- 4.83
- 4.84
- 4.85
- 4.86
- 4.87
- 4.88
- 4.89
- 4.90
- 4.91
- 4.92
- 4.93
- 4.94
- 4.95
- 4.96
- 4.97
- 4.98
- 4.99
- 5.00
- 5.01
- 5.02
- 5.03
- 5.04
- 5.05
- 5.06
- 5.07
- 5.08
- 5.09
- 5.10
- 5.11
- 5.12
- 5.13
- 5.14
- 5.15
- 5.16
- 5.17
- 5.18
- 5.19
- 5.20
- 5.21
- 5.22
- 5.23
- 5.24
- 5.25
- 5.26
- 5.27
- 5.28
- 5.29
- 5.30
- 5.31
- 5.32
- 5.33
- 5.34
- 5.35
- 5.36
- 5.37
- 5.38
- 5.39
- 5.40
- 5.41
- 5.42
- 5.43
- 5.44
- 5.45
- 5.46
- 5.47
- 5.48
- 5.49
- 5.50
- 5.51
- 5.52
- 5.53
- 5.54
- 5.55
- 5.56
- 5.57
- 5.58
- 5.59
- 5.60
- 5.61
- 5.62
- 5.63
- 5.64
- 5.65
- 5.66
- 5.67
- 5.68
- 5.69
- 5.70
- 5.71
- 5.72
- 5.73
- 5.74
- 5.75
- 5.76
- 5.77
- 5.78
- 5.79
- 5.80
- 5.81
- 5.82
- 5.83
- 5.84
- 5.85
- 5.86
- 5.87
- 5.88
- 5.89
- 5.90
- 5.91
- 5.92
- 5.93
- 5.94
- 5.95
- 5.96
- 5.97
- 5.98
- 5.99
- 6.00
- 6.01
- 6.02
- 6.03
- 6.04
- 6.05
- 6.06
- 6.07
- 6.08
- 6.09
- 6.10
- 6.11
- 6.12
- 6.13
- 6.14
- 6.15
- 6.16
- 6.17
- 6.18
- 6.19
- 6.20
- 6.21
- 6.22
- 6.23
- 6.24
- 6.25
- 6.26
- 6.27
- 6.28
- 6.29
- 6.30
- 6.31
- 6.32
- 6.33
- 6.34
- 6.35
- 6.36
- 6.37
- 6.38
- 6.39
- 6.40
- 6.41
- 6.42
- 6.43
- 6.44
- 6.45
- 6.46
- 6.47
- 6.48
- 6.49
- 6.50
- 6.51
- 6.52
- 6.53
- 6.54
- 6.55
- 6.56
- 6.57
- 6.58
- 6.59
- 6.60
- 6.61
- 6.62
- 6.63
- 6.64
- 6.65
- 6.66
- 6.67
- 6.68
- 6.69
- 6.70
- 6.71
- 6.72
- 6.73
- 6.74
- 6.75
- 6.76
- 6.77
- 6.78
- 6.79
- 6.80
- 6.81
- 6.82
- 6.83
- 6.84
- 6.85
- 6.86
- 6.87
- 6.88
- 6.89
- 6.90
- 6.91
- 6.92
- 6.93
- 6.94
- 6.95
- 6.96
- 6.97
- 6.98
- 6.99
- 7.00
- 7.01
- 7.02
- 7.03
- 7.04
- 7.05
- 7.06
- 7.07
- 7.08
- 7.09
- 7.10
- 7.11
- 7.12
- 7.13
- 7.14
- 7.15
- 7.16
- 7.17
- 7.18
- 7.19
- 7.20
- 7.21
- 7.22
- 7.23
- 7.24
- 7.25
- 7.26
- 7.27
- 7.28
- 7.29
- 7.30
- 7.31
- 7.32
- 7.33
- 7.34
- 7.35
- 7.36
- 7.37
- 7.38
- 7.39
- 7.40
- 7.41
- 7.42
- 7.43
- 7.44
- 7.45
- 7.46
- 7.47
- 7.48
- 7.49
- 7.

[illegible]

- 4.2  SICHERHEITS-EINZUNNUNG
MASCHENDRAHT, 0 BIS 2,20 M ÜBER GELÄNDE, UK CA. 15 CM
ÜBER GELÄNDE ZUR VERHINDERUNG VON WANDERUNGSBARRIEREN FÜR
KLEINTIERE/NIEDERLEGE; ZAUNSÄULEN ALS EINZELFUNDAMENTE
DURCHLAUFENDE ZAUNSOCKEL UNZULÄSSIG; LAGE DER
PFLANZFÄCHEN AUSGESCHLOSSEN DER SICHERHEITS-EINZUNNUNG.
EIN BEFahren DER ZAUNANLAGE VON BAUFÄHRERZEUGEN MUSS
GEWÄHRLEISTET WERDEN.
- 4.3  RÜCKBAUEVERPFLICHTUNG
BEI EINER DAUERHAFTEN ABGABE DER PV-NUTZUNG SIND
SÄMTLICHE OBER- UND UNTERGRÜNDE BAULICHEN UND TECHNISCH
ANLAGEN SCHLIESSTLICH ELEKTROTRISCHER LEITUNGEN, FUNDAMENTE
UND EINZUNNUNGEN RÜCKSTÄNDIG ZU ENTFERNEN.
DIE JEWEILS GELTENDE VERORDNUNG DES NATUR--, BIOTOP- UND
ARTENSCHUTZRECHTES SIND ZU BEACHTEN.
ALS FOLGENZUTUNG VON LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
FESTGEGSETZT.
DAMIT ERGÄNZEREND IST DIE AUFBEREITUNG DES VORHABENBEZOGENEN
NEBENANLAGEPLANES.
- 4.4  FREILÄCHENGESTALTUNGSPLAN
FÜR DIE FESTGESETZTEN GRUNDORIENTIERUNGSSCHNITTEN MASSSTAB IM
BEREICH DER PHOTOVOLTAIKANLAGEN SIND QUALIFIZIERTE
FREILÄCHENGESTALTUNGSPLANEN ZU ERSTELLEN UND DEM LANDRATSSAM
VORZULEGEN.
DIE PFLANZUNGEN SIND SPÄTESTENS IN DER AU FERTIG-
STELLUNG DER ANLAGEN (NEBETRIEBANLAGE) FOLGENDEN PFLANZ-
PERIODE DURCHFÜHREN UND DURCH DIE UNTERE NATURSCHUTZ-
BEHÖRDE ABZUMEHCEN.
- 4.5  GREIFVOGELSTANGEN, 5 STÜCK
DIE ERRICHTUNG VON WERBEBANLÄGEN IST UNZULÄSSIG
- 4.6  MASSGABEN IN METERN
ZUFÜHREN
▲
BEISPIELHAFT DARSTELLUNG DER GEPLANTEN ANLAGENTEILE,
ANZAHL, LAGE UND ANORDNUNG KÖNNEN SICH IM RAHMEN DER
TECHNISCHEN PLANUNG ÄNDERN
- 4.9  BETRIEBSEINGABE (TRAFO-/WÄRMESCHLEIFEN/SPEICHERGEBÄUDE)
4.10  PHOTOVOLTAIK-/ISOLARMÜDE IN REIHEN, ALS STARRE ELEMENTE
4.11  IMMISSIONSSCHUTZ
DURCH DIE PV-ANLAGE VERURSACHT BELENDIGUNGEN AN
ANGREIZENDEN WOHNUNGSN SIND DURCH
BELENDIGUNGSMASSNAHMEN, WE EINE DICHTER BEPLANZUNG,
GEWÄSSERIM AM ZAUN ODER EIN ANDERE GLEICHWERTIGE
MASSNAHME ZU VERMIDERN
5. ARTENSCHUTZ

II. PLANLICHE HINWEISE

1. FLURSTÜCKSGRENZEN
2. FLURSTÜCKSNUMMER
3. VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
4. AMTLICHE BIOTOPKARTIERUNG
(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM FIN-WEB)
5. HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DOM)
6. WASSERENGLER BEREICH
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM INFORMATIONSSYSTEM FÜR
ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRD. GEBIETE IN BAYERN
7. FESTGESETZTE AUSGLEICHSFLÄCHEN, GEM. REKULTIVIERUNGSPLAN
UND GEÄNDERTEM AUSGLEICHSFLÄCHENKONZEPT IM ZUGE DES
LEHMABBAUS

Hinweis: Die Änderungen bzw. Ergänzungen im Vergleich zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind in roter Schrift hervorgehoben.

**VORABENBEZOGENER
BEBAUUNGS- MIT GRÜNVORUNGSPLAN
UND VORABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**
(ausschließlich räumlich identisch)

SONDERGEBIET

FFH-FREIHALTUNGSANLAGE MÜNDLIG*

GEMEINDE:
LEUBUFING

REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

Hinweis: Die Änderungen bzw. Ergänzungen im Vergleich zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind in roter Schrift hervorgehoben.

