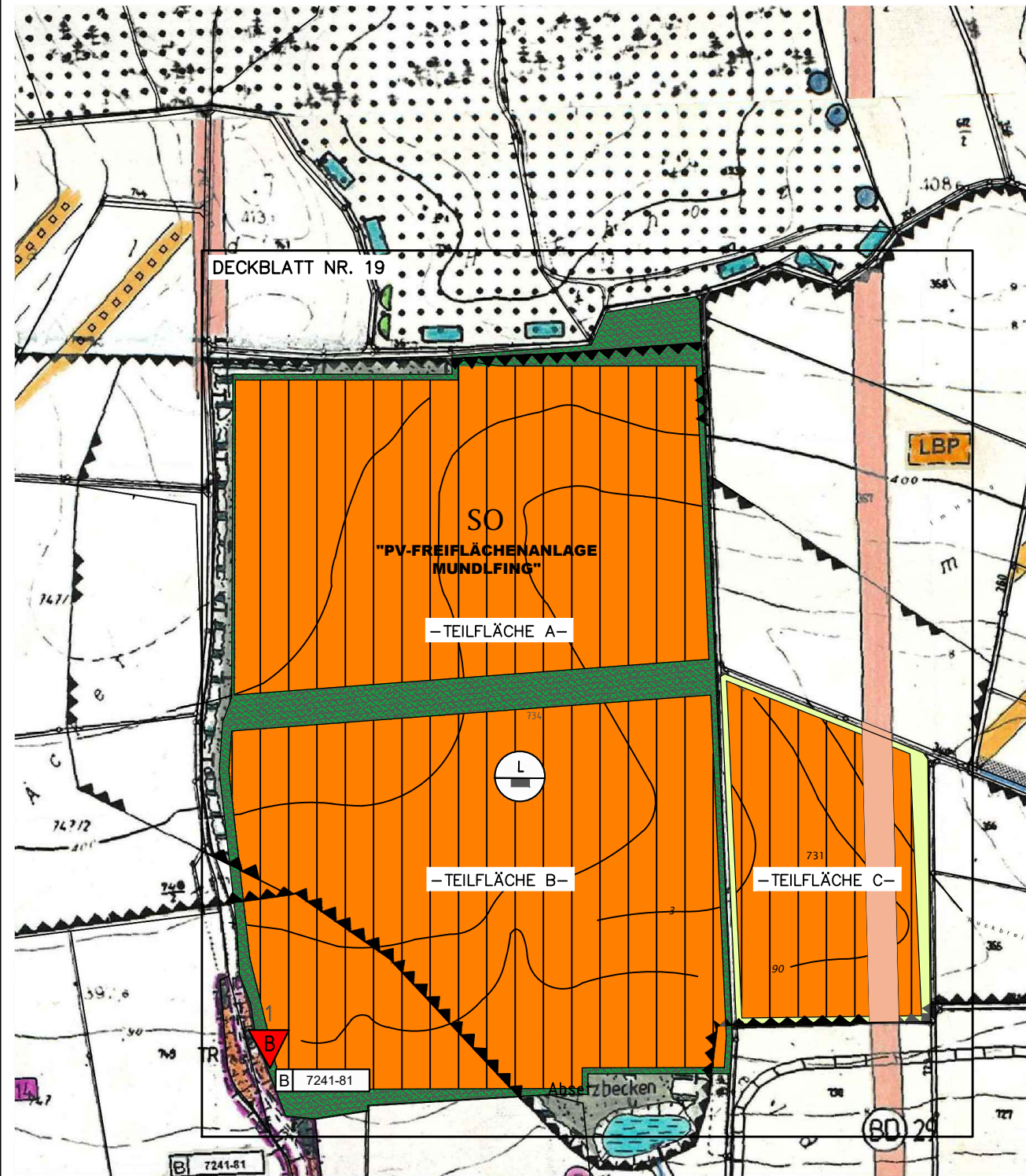
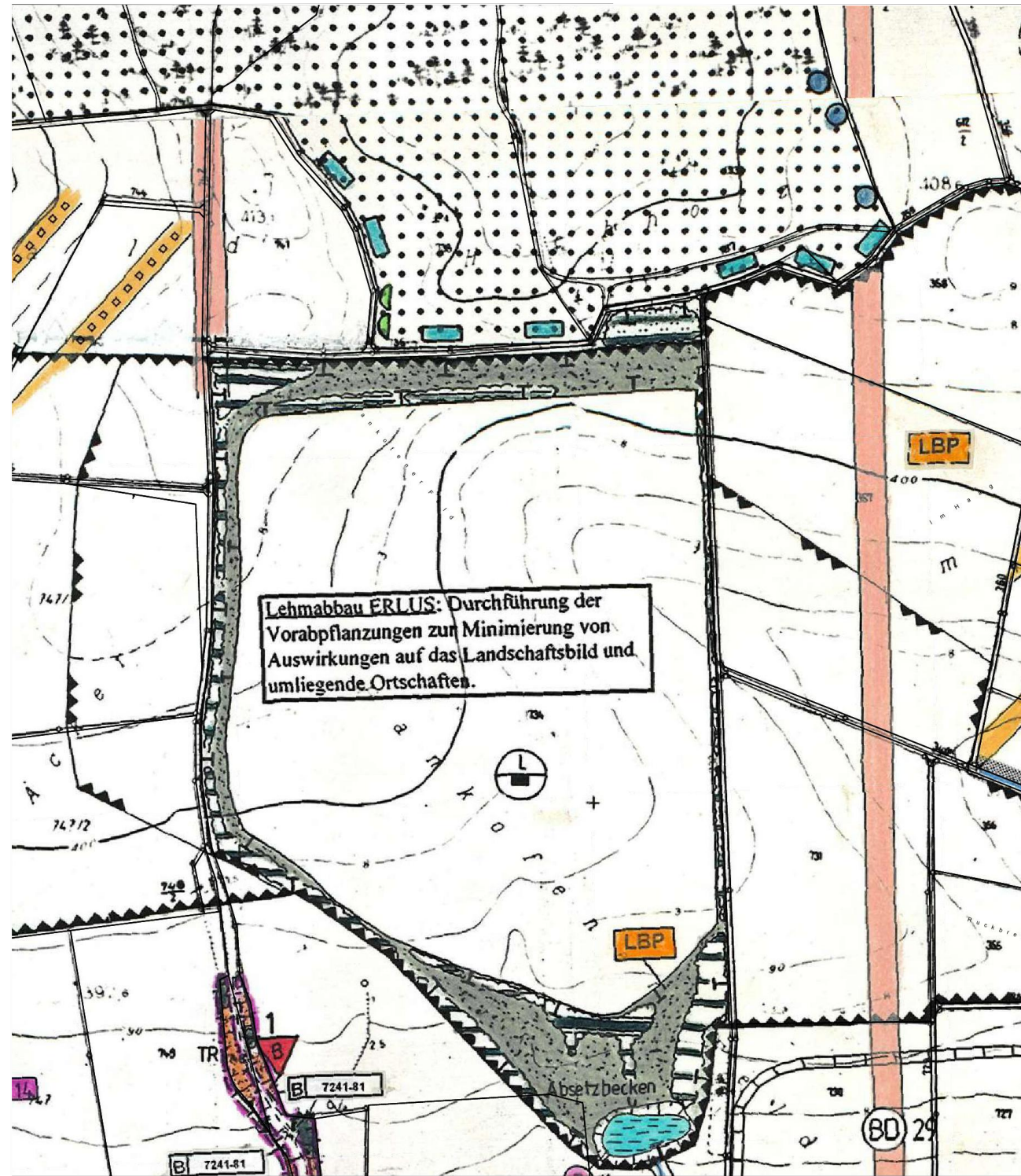




1. BAUFLÄCHEN

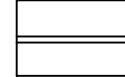
Planung



Sondergebiet "FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

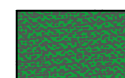
Bestand



Öffentlicher Feld- und Waldweg

6. GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

Planung



Grünflächen
Zweckbestimmung:
Grünverbindung, Eingrünung und Gliederung von Bauflächen mit standortgerechten heimischen Gehölzen

8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

Bestand



Flächen für Abgrabungen

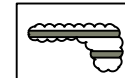


Lehmabbau

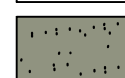


Lehmabbau Mundlfing, genehmigter Abbaubereich

Planung



Hecken- und Gehölzpflanzungen



Sukzessionsflächen

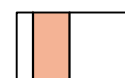
9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Bestand



Acker

Entwicklungsziele / Massnahmen

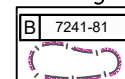


Strukturbereicherung der Agrarlandschaft

11. NATUR UND LANDSCHAFT

Bestand

Ökologisch bedeutsame Landschaftsbestandteile



Flächiger Biotop laut Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.09.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs– mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

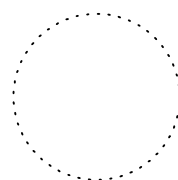
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 26.04.2023 hat in der Zeit vom 12.05.2023 bis 16.06.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 26.04.2023 erfolgte vom 12.05.2023 bis 16.06.2023.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 30.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 30.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

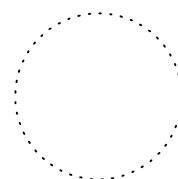
Die Gemeinde Leiblfig hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Leiblfig, den

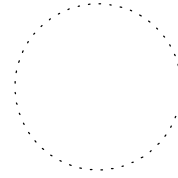
Josef Moll (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



Straubing, den

Ausgefertigt



Leiblfig, den

Josef Moll (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Leiblfig, den

Josef Moll (Erster Bürgermeister)

Straubing, den

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

DER
GEMEINDE LEIBLFING

(MIT GENEHMIGUNG VOM 08.11.1999)
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

FÜR DEN BEREICH
SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE "MUNDLFING"

PLANUNGSMASS–STAB

1:5000



2	ENTWURF	30.07.2025	HG
1	VORENTWURF	26.04.2023	HG
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE LEIBLFING
VERTRETEN DURCH HERRN
1. BGM JOSEF MOLL

SCHULSTRASSE 6
94339 LEIBLFING

FEBRUAR 2023	HÜ	FEBRUAR 2023	HG
BEARBEITET IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG:

22–59



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de