GEMEINDE LEIBLFING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, ENERGIE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 10.09.2026
Beginn:	18:06Uhr
Ende	18:32 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Leiblfing, Schulstraße 6

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Emer, Georg

Gemeinderatsmitglieder

Bumes, Gerhard
Graubmann, Annemarie
Lermer, Paul
Murr, Benedikt
Scheib, Josef
Schnabel, Josef

Schriftführer

Jungbauer, Lena

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.07.2026

2 Schulwesen; Widmung von Bushaltestellen für die Schülerbeförderung 2026/2027 an der GS/MS Leibfling (und den MS Standort Geiselhöring und Rain)

3 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Fl. Nr. 363 Gemarkung Obersunzing

4 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Erdgeschossiger Anbau an der Nordostseite des bestehenden Wohnhauses Fl. Nr. 337/5 Gemarkung Obersunzing

5 Bauordnungsrecht:
Erteilung gemeindliches Einvernehmen Errichtung einer Holzschnitzelheizung auf Fl. Nr. 134/6 Gemarkung Schwimmbach

6 Bauordnungsrecht:
Erteilung gemeindliches Einvernehmen Errichtung eines Selbstbedienungspavillon mit Werbepylon auf der Fl. Nr. 109 Genarkung Leiblfing

7 Bauordnungsrecht:
Erteilung gemeindliches Einvernehmen Nutzungsänderung einer Teilfläche einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss in eine Bücherei auf der Fl. Nr. 6 Gemarkung Leiblfing

8 Bauodnungsrecht:
Erteilung gemeindliches Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl. Nr. 101/1 Gemarkung Leiblfing

9 Informationen/Sonstiges

Georg Emer eröffnet um 18:06 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Energie- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.07.2026

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.07.2026 und genehmigt diese wie vorliegend.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

2 Schulwesen; Widmung von Bushaltestellen für die Schülerbeförderung 2026/2027 an der GS/MS Leibfling (und den MS Standort Geiselhöring und Rain)

Beschluss

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss nimmt vom Sachverhalt, insbesondere von der Haltestellenübersicht 2026/2027, Kenntnis.
Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss beschließt an den gemeindlichen Straßen folgende Widmungen von Bushaltestellen für die Schülerbeförderung der Gemeinde Leiblfing (GS/MS Leiblfing, MS Geiselhöring und MS Rain) vorzunehmen:

Widmung von Haltestellen:

- Kaltenbrunn 1
- Eschlbach 80

Die Beschilderung an den gewidmeten Haltestellen ist entsprechend anzupassen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Fl. Nr. 363 Gemarkung Obersunzing

Sachverhalt

Antragsteller: Matthias Lichtinger, Obersunzing 20, 94339 Leiblfing

Örtlichkeit: Fl.-Nr. 363 Gemarkung Obersunzing

Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl. Nr. 363 Gemarkung Obersunzing.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

4 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Erdgeschossiger Anbau an der Nordostseite des bestehenden Wohnhauses Fl. Nr. 337/5 Gemarkung Obersunzing

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den erdgeschossigen Anbau an der Nordostseite des bestehenden Wohnhauses auf der Fl. Nr. 337/5 der Gemarkung Obersunzing zu erteilen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

5 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Errichtung einer Holzschnitzelheizung auf Fl. Nr. 134/6 Gemarkung Schwimmbach

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt das gemeindliches Einvernehmen für die Errichtung einer Holzschnitzelheizung auf der Fl. Nr. 134/6 Gemarkung Schwimmbach zu erteilen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

6 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Errichtung eines Selbstbedienungspavillon mit Werbepylon auf der Fl. Nr. 109 Genarkung Leiblfing

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Selbstbedienungspavillon mit Werbepylon auf der Fl. Nr. 109 Gemarkung Leiblfing zu erteilen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

7 **Bauordnungsrecht:**
Erteilung gemeindliches Einvernehmen Nutzungsänderung einer Teilfläche einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss in eine Bücherei auf der Fl. Nr. 6 Gemarkung Leiblfing

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung einer Teilfläche einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, in eine Bücherei auf der Fl. Nr. 6 Gemarkung Leiblfing zu erteilen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

8 **Bauodnungsrecht:**
Erteilung gemeindliches Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl. Nr. 101/1 Gemarkung Leiblfing

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl. 101/1 Gemarkung Leiblfing zu erteilen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

9 **Informationen/Sonstiges**

Kenntnis genommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Georg Emer um 18:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses.

Georg Emer
Erster Bürgermeister

Lena Jungbauer
Schriftführung