GEMEINDE LEIBLFING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, ENERGIE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.06.2026
Beginn:	16:00Uhr
Ende	16:36 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Leiblfing, Schulstraße 6

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Emer, Georg

Gemeinderatsmitglieder

Geier Martin — Stellvertreter für Bumes Gerhard
Graubmann, Annemarie
Lermer, Paul
Murr, Benedikt
Scheib, Josef
Schnabel, Josef

Schriftführer

Foidl, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:
Bumes, Gerhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.05.2026

2 Bauwesen; Antrag der Dorfgemeinschaft Oberwalting-Haid e.V. auf Mauerwerksanierung der gemeindeeigenen Kapelle in Oberwalting.

3 Bauwesen: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens einer denkmalrechtlichen Erlaubnis / Fl.-Nr. 27; Gmkg. Metting

4 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau auf der Fl. 917 Gemarkung Hailing

5 Straßenwesen: Widmung von gemeindlichen Flächen im Bereich Altfalterloh-Flst 1178 und 1181 je der Gemarkung Leiblfing

6 Bauleitplanungswesen; Änderung des Bebauungsplans Kelheimer Feld mit einem Deckblatt; Änderungsbeschluss

7 Naturschutz: Antrag auf Baumentfernung Pfarrer-Niedermaier-Straße

8 Straßenwesen: Antrag auf Sanierung eines Teilabschnitts der "Bergstraße" in Schwimmbach (Flst. 291/13 Gemarkung Schwimmbach)

9 Informationen/Sonstiges

Erster Bürgermeister Georg Emer eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Energie- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.05.2026

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.05.2026 und genehmigt diese wie vorliegend.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

2 Bauwesen; Antrag der Dorfgemeinschaft Oberwalting-Haid e.V. auf Mauerwerksanierung der gemeindeeigenen Kapelle in Oberwalting.

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt nach der Inaugenscheinnahme des Kreisbaumeisters Herrn Stauber die weitere Vorgehensweise für die Sanierung der denkmalgeschützten Kapelle durchführen zu lassen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3 Bauwesen: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens einer denkmalrechtlichen Erlaubnis / Fl.-Nr. 27; Gmkg. Metting

Beschluss

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss nimmt den eingereichten Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Fl.-Nr. 27 der Gemarkung Metting zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

4 Bauordnungsrecht: Erteilung gemeindliches Einvernehmen Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau auf der Fl. 917 Gemarkung Hailing

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau auf der Fl. Nr. 917 Gemarkung Leiblfing zu erteilen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

5 Straßenwesen: Widmung von gemeindlichen Flächen im Bereich Altfalterloh-Flst 1178 und 1181 je der Gemarkung Leiblfing

Beschluss

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss widmet die Verkehrsflächen 1181 und 1178 Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Widmung der Fl.-Nr. 1181 und 1178, Gemarkung Leiblfing mit einer Länge von 415 m bzw. 269 m zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg.

Der Anfangspunkt ist das Östliche Ende der Fl. Nr. 1182 Gemarkung Leiblfing.
Der Endpunkt ist die Einmündung öff. Feld- und Waldweg Seibersdorfer Feldweg Nr. 3 Fl. Nr. 986 Gemarkung Leiblfing.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

6 Bauleitplanungswesen; Änderung des Bebauungsplans Kelheimer Feld mit einem Deckblatt; Änderungsbeschluss

Beschluss

Der Bau- Energie und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Plans „Kelheimer Feld". Die Inhalte betreffen die Aufnahme des Hinweisen zu einem eventuell auch partiell auftretenden Schichtenwasser, der Zulässigkeit der Erhöhung der Bodenplatte oder Erdgeschossdecke (begrenzt in Abschnitten betrachtet und der Klarstellung zum Überlauf der Niederschlagswasserzysternen.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

7 Naturschutz: Antrag auf Baumentfernung Pfarrer-Niedermaier-Straße

Beschluss

Der Bau- Energie- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt den Baum auf Grund seiner Beschädigung und des Pilzbefalles zu entfernen. Dies soll erst in der Fällperiode 2026/2027 erfolgen.
Wegen der mutwilligen Beschädigung soll Anzeige gegen Unbekannt gestellt werden, um eventuell den Verursacher ausfindig zu machen und die Kosten umlegen zu können.

beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

8 Straßenwesen: Antrag auf Sanierung eines Teilabschnitts der "Bergstraße" in Schwimmbach (Flst. 291/13 Gemarkung Schwimmbach)

Beschluss

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss der Gemeinde Leiblfing nimmt vom Sachverhalt Kenntnis.

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss der Gemeinde Leiblfing beschließt die Sanierungsmaßnahme, wie vorgestellt, Fräsen Planie erstellen, Tragschicht, Deckschichteinbau, durchführen zu lassen.
Die kosten der Maßnahme sind im Straßenunterhalt berücksichtigt.

beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Persönlich beteiligt 1

9 Informationen/Sonstiges

Kenntnis genommen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Georg Emer um 16:36 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses.

Georg Emer
Erster Bürgermeister

Florian Foidl
Schriftführung